

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 19 Голдобиной С.В.

составила настоящий акт №79 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Энгельса, год постройки 1989

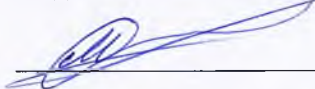

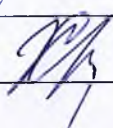
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из крупно-панельных плит состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние хорошее утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние хорошее ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное
4. Крыша	Мягкая кровля – сделан капитальный ремонт.
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./

Директор ООО «УК Бастион»
должность



Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«20» сентября 2022 г.

М.П.

